



Bitte leserlich und am PC ausfüllen!

Erfassungsbogen gewerblicher Leerstand

Standort

- Stadt Höhr-Grenzhausen Hilgert
 Hillscheid Kammerforst

Adresse des Objekts

Römerberg 2

Angebot (Mehrfachantworten möglich)

- zum Kauf zur Miete
 Nutzung auf Zeit Zeitraum:

Verfügbarkeit seit:

ab: 01.01.2018

Grundstücksfläche (m²):

Gewerbefläche (m²):

312

jährlicher Energiebedarf gemäß Energieausweis:

Preis

in € pro m²:

Gesamtpreis in €:

Zur Miete: Kaltmiete: 3

Nebenkosten

Warmmiete:

Kaution: 2 MM

Sonstige Kosten

Zum Kauf:

Wir empfehlen Ihnen, zur Ermittlung des Gebäudewertes ein Gutachten erstellen zu lassen.

Eckdaten zum Gebäude

Baujahr: Anzahl der zur Verfügung stehenden Etagen: 2. OG

Gewerbehauptfläche (m²): und Anzahl der Räume

Gewerbenebenfläche (m²): und Anzahl der Räume:

Ggf. Außenflächen für gewerbliche Nutzung (m²):

Bodentragfähigkeit (in kg/m²):

Stromanschluss: 220 V 380 V



Heizungsart

- Öl
- Elektro
- Gas
- Fernwärme
- Holz-Pellets
- Solar
- Ofenheizung
- Nachtspeicheröfen

-

Bodenbelag

- Beton
- Dielen, Laminat, Parkett
- Teppich
- Fliesen
- PVC

- nach Mieterwunsch

Zufahrt

- vorn
- hinten
- nur PKW

Parkplätze

- eigene, Anzahl: 1

Bisherige Nutzung

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager

-

Anmerkungen

Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich. Tel.: 02624/2070

falls vorhanden bitte ankreuzen:

- DSL-Anbindung mit mbit/sec
- Denkmalschutz
- Energieausweis
- Personenaufzug
- Lastenaufzug mit to Nutzlast
- Hebebühne
- Rampe
- Barrierefrei

- Keller

Sanierungsstand

- Neubau
- teilsaniert
- vollsaniert
- unsaniert
- baufällig

-

- ganztags
- vormittags
- keine direkte Zufahrt / nur durchs Geschäft

- öffentliche, Anzahl:

gewünschte Nutzung

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager

-