

Satzung
der Stadt Höhr-Grenzhausen zur Verschonung von Grundstücken gemäß § 13 der Satzung
zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der
Stadt Höhr-Grenzhausen (A)
vom 14.09.2021
in der Fassung vom 21.04.2026

Der Stadtrat der Stadt Höhr-Grenzhausen hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) und der §§ 2 Abs. 1, 7, 10 und 10 a des Kommunalabgabengesetzes (KAG) und gemäß § 13 der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Höhr-Grenzhausen folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1
Verschonungsregelung

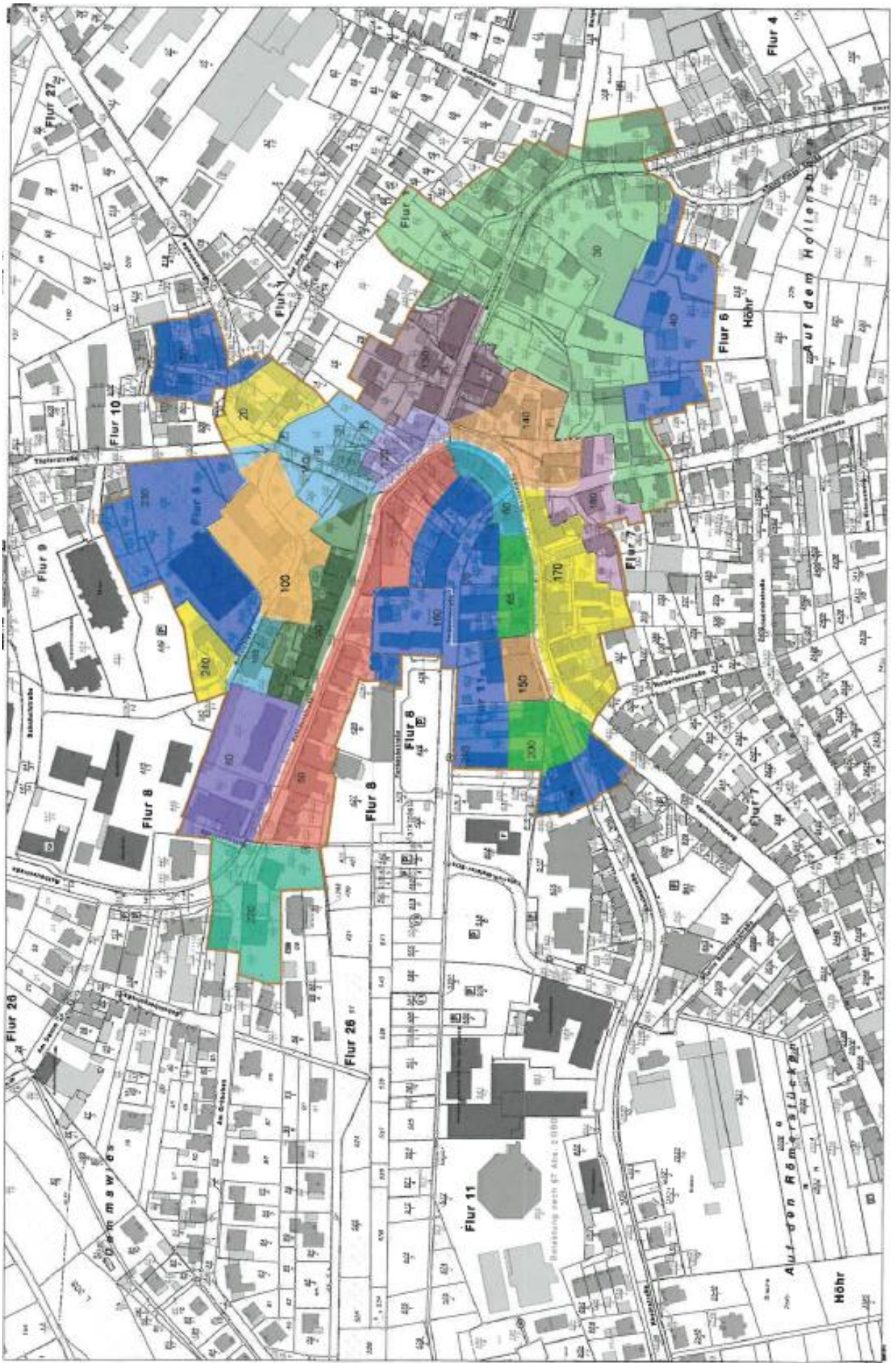
(1) Gemäß § 10 a Abs. 6 KAG wird festgelegt, dass Grundstücke, an den nachstehend aufgeführten Verkehrsanlagen, erstmals zu den nachstehend genannten Zeitpunkten bei der Ermittlung von wiederkehrenden Beiträgen berücksichtigt und beitragspflichtig werden.

Straße (Verkehrsanlage):	Beginn der Beitragspflicht	Bemerkung
Anno-Knütgen-Straße Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 77/5, 77/6, 77/7. <u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 76/7 u. 369/6 bis Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 118 u. 127/1.	01.01.2022	Erschließung
Alfred-Kamp-Straße Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstück 148. <u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 167 u. 145 bis Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 140 u. 139.	01.01.2022	Erschließung
Jacques-Remy-Straße Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 196/1, 196/2, 196/3. <u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 197 u. 195/4 bis Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 132/2 u. 245/1.	01.01.2023	Erschließung

<p>Johann-Kalb-Straße Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 291/1, 291/2, 291/3.</p> <p><u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 367/3 u. 198 bis Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 244/2 u. 245/1.</p>	01.01.2023	Erschließung
<p>Reinhold-Hanke-Straße Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 307/1, 307/2.</p> <p><u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 308 u. 306 bis Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 341/3 u. 277/1.</p>	01.01.2023	Erschließung
<p>Eduard-Berdel-Straße Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 365/1 u. 365/2.</p> <p><u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 367/3 u. 309/2 bis Gemarkung Höhr, Flur 31, Flurstücke 351 u. 341/2.</p>	01.01.2023	Erschließung
<p>Am Quarzsprung Gemarkung Höhr, Flur 11, Flurstück 595/11.</p> <p><u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 11, Flurstücke 595/2 u. 595/33 bis Gemarkung Höhr, Flur 11, Flurstücke 595/18 u. 595/21.</p>	01.01.2024	Erschließung
<p>Am Damm -teilweise- Gemarkung Höhr, Flur 26, Flurstücke 7/25, 2/7, 7/16, 17/10.</p> <p><u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 26, Flurstück 7/24 bis Gemarkung Höhr, Flur 26, Flurstück 2/8.</p>	01.01.2025	Erschließung
<p>Schneidershöhe Gemarkung Höhr, Flur 35, Flurstücke 3377/17, 3377/18, 3375/19, 2373/18, 2373/21.</p> <p><u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 50, Flurstücke 131 u. Flur 35, Flurstück 2505/8 bis Gemarkung Höhr, Flur 34, Flurstück 2417/8 u. Flur 32 Flurstück 2178/10.</p>	01.01.2026	Ausbau
<p>Schulstraße -teilweise- Gemarkung Höhr, Flur 8, Flurstück 3283/13,</p> <p><u>Grundstücke</u> Gemarkung Höhr, Flur 8, Flurstück 445/13, Flur 9, Flurstück 451/1 u. 454/2</p>	01.01.2026	Ausbau

<p>Am Vallendarer Törchen Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstück 2728/18.</p> <p><u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstücke 2718/17 u. 2728/16 bis Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstück 2728/13.</p>	01.01.2028	Erschließung
<p>Am Limes Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstück 3415</p> <p><u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstücke 3229 bis 3240</p>	01.01.2047	Erschließung
<p>Am Hinterfeld Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstück 3441</p> <p><u>Grundstücke</u> von Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstücke 3398 bis 3414; Flurstücke 3420 bis 3423 und Flurstücke 3425 bis 3440</p> <p><u>Grundstücke</u> Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstücke 3397 und 3424 jeweils mit 50 % der Grundstücksfläche</p>	01.01.2047	Erschließung
<p>Schützenstraße Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstück 3395</p> <p><u>Grundstück</u> Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstück 3396</p> <p><u>Grundstücke</u> Gemarkung Höhr, Flur 37, Flurstücke 2699/11, 3397 und 3424 jeweils mit 50 % der Grundstücksfläche</p>	01.01.2047	Erschließung

(2) Gemäß § 10 a Abs. 6 KAG wird festgelegt, dass Grundstücke, die in einer der nachstehend dargestellten Zonen des Sanierungsgebietes „Stadtteil Höhr“ zu Ausgleichsbeträgen herangezogen wurden, erstmals zu den ebenfalls nachstehend dargestellten Zeitpunkten bei der Ermittlung von wiederkehrenden Beiträgen berücksichtigt und beitragspflichtig werden.



Bewertungszone	Abgeschöpfte Bodenwerterhöhung €/m ²	Verschonungszeitraum in Jahren	Ende der Verschonung	Beginn der Beitragspflicht
65.10	0,00 €	0	Keine	
65.20	5,20 €	6	31.12.2022	01.01.2023
67.30	4,00 €	3	31.12.2020	01.01.2021
67.40	0,00 €	0	Keine	
71.50	8,40 €	8	31.12.2025	01.01.2026
71.60	8,00 €	7	31.12.2024	01.01.2025
71.65	6,90 €	6	31.12.2023	01.01.2024
71.70	0,00 €	0	Keine	
72.80	6,20 €	6	31.12.2023	01.01.2024
72.90	7,80 €	7	31.12.2024	01.01.2025
72.100	9,10 €	9	31.12.2026	01.01.2027
72.105	4,40 €	4	31.12.2021	01.01.2022
72.110	9,80 €	9	31.12.2026	01.01.2027
72.120	8,00 €	7	31.12.2024	01.01.2025
72.130	6,40 €	6	31.12.2023	01.01.2024
72.140	8,70 €	8	31.12.2025	01.01.2026
73.150	6,20 €	6	31.12.2023	01.01.2024
73.160	0,00 €	0	Keine	
74.170	5,80 €	5	31.12.2022	01.01.2023
74.180	5,30 €	5	31.12.2022	01.01.2023
81.190	0,00€	0	Keine	
81.200	4,30 €	4	31.12.2021	01.01.2022
81.210	0,00 €	0	Keine	
112.220	6,20 €	6	31.12.2023	01.01.2024
661.230	0,00 €	0	Keine	
661.240	4,30 €	4	31.12.2021	01.01.2022

§ 2 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2021 in Kraft.

Höhr-Grenzhausen, den 14.09.2021

Michael Thiesen
Stadtbürgermeister

Hinweis

Gemäß § 24 Abs. 6 Satz 4 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der jeweils geltenden Fassung wird auf folgendes hingewiesen:

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Verbandsgemeindeverwaltung 56203 Höhr-Grenzhausen, Rathausstraße 48, unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Höhr-Grenzhausen, den 14.09.2021

gez. Michael Thiesen
Stadtbürgermeister

Diese Satzung beinhaltet folgende Änderung:

1. Änderung vom 21.04.2026 (in Kraft getreten am 01.05.2026)