





**Heizungsart**

- Öl
- Elektro
- Gas
- Fernwärme
- Holz-Pellets
- Solar
- Ofenheizung
- Nachtspeicheröfen
  
- 

**Bodenbelag**

- Beton
- Dielen, Laminat, Parkett
- Teppich
- Fliesen
- PVC
  
- nach Mieterwunsch

**Zufahrt**

- vorn
- hinten
- nur PKW

**Parkplätze**

- eigene, Anzahl: ab 1

**Bisherige Nutzung**

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager
  
- 

**Anmerkungen**

Das CeraTechCenter (CTC) bietet Gründern, Unternehmen und Projektteams passgenaue Gewerbeimmobilien in einem repräsentativen Umfeld an.

Unsere Mieter können flexibel die Flächen anmieten, die sie tatsächlich brauchen:

Werkstatt- und Laborflächen ab 120 m<sup>2</sup>; Büroflächen ab 50 m<sup>2</sup>; Lagerflächen zum reduzierten Preis von 2,50 €/m<sup>2</sup>; größere Hallenflächen ab 428 m<sup>2</sup>

Darüber hinaus stehen den Mietern Gemeinschaftsküche, Konferenzräume und Veranstaltungsflächen im CeraTechCenter zur Verfügung. Als Gründer- und Technologiezentrum bieten wir ein breites Spektrum an Dienstleistungen an: zum Beispiel betriebswirtschaftliche Beratung, Fördermittelberatung, Telekommunikation, technische Infrastruktur im Bereich Werkstofftechnik, Veranstaltungsräume und -management. Von unseren Angeboten profitieren vor allem Start-Ups und junge Unternehmen in der Wachstumsphase.

Gründer erhalten im 1. Jahr einen Rabatt von 1 €/m<sup>2</sup>! Auch flexible Vertragslaufzeiten ab einem Monat sind möglich.

**falls vorhanden bitte ankreuzen:**

- DSL-Anbindung mit mbit/sec
- Denkmalschutz
- Energieausweis
- Personenaufzug
- Lastenaufzug mit to Nutzlast
- Hebebühne
- Rampe
- Barrierefrei
  
- Keller

**Sanierungsstand**

- Neubau
- teilsaniert
- vollsaniert
- unsaniert
- baufällig
  
- 
  
- ganztags
- vormittags
- keine direkte Zufahrt / nur durchs Geschäft

- öffentliche, Anzahl: 10

**gewünschte Nutzung**

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager
  
- 

