



**Bitte leserlich und am PC ausfüllen!**

## **Erfassungsbogen gewerblicher Leerstand**

### **Standort**

- Stadt Höhr-Grenzhausen       Hilgert  
 Hillscheid                       Kammerforst

Adresse des Objekts

### **Angebot (Mehrfachantworten möglich)**

- zum Kauf                               zur Miete  
 Nutzung auf Zeit                      Zeitraum:

Verfügbarkeit seit:

ab:

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>):

Gewerbefläche (m<sup>2</sup>):

jährlicher Energiebedarf gemäß Energieausweis:

### **Preis**

in € pro m<sup>2</sup>:

Gesamtpreis in €:

Zur Miete:

Kaltmiete:

Nebenkosten

Warmmiete:

Kaution:

Sonstige Kosten

Zum Kauf:

*Wir empfehlen Ihnen, zur Ermittlung des Gebäudewertes ein Gutachten erstellen zu lassen.*

### **Eckdaten zum Gebäude**

Baujahr:

Anzahl der zur Verfügung stehenden Etagen:

Gewerbehauptfläche (m<sup>2</sup>):

und Anzahl der Räume

Gewerbenebenfläche (m<sup>2</sup>):

und Anzahl der Räume:

Ggf. Außenflächen für gewerbliche Nutzung (m<sup>2</sup>):

Bodentragfähigkeit (in kg/m<sup>2</sup>):

Stromanschluss:  220 V  380 V



**Heizungsart**

- Öl
- Elektro
- Gas
- Fernwärme
- Holz-Pellets
- Solar
- Ofenheizung
- Nachtspeicheröfen
  
- 

**Bodenbelag**

- Beton
- Dielen, Laminat, Parkett
- Teppich
- Fliesen
- PVC
  
- nach Mieterwunsch

**Zufahrt**

- vorn
- hinten
- nur PKW

**Parkplätze**

- eigene, Anzahl:

**Bisherige Nutzung**

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager
  
- 

**Anmerkungen**

**falls vorhanden bitte ankreuzen:**

- DSL-Anbindung mit mbit/sec
- Denkmalschutz
- Energieausweis
- Personenaufzug
- Lastenaufzug mit to Nutzlast
- Hebebühne
- Rampe
- Barrierefrei
  
- Keller

**Sanierungsstand**

- Neubau
- teilsaniert
- vollsaniert
- unsaniert
- baufällig
  
- 
  
- ganztags
- vormittags
- keine direkte Zufahrt / nur durchs Geschäft

- öffentliche, Anzahl:

**gewünschte Nutzung**

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager
  
-