



Bitte leserlich und am PC ausfüllen!

Erfassungsbogen gewerblicher Leerstand

Standort

- | | |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Stadt Höhr-Grenzhausen | <input type="checkbox"/> Hilgert |
| <input type="checkbox"/> Hillscheid | <input type="checkbox"/> Kammerforst |

Adresse des Objekts

Angebot (Mehrfachantworten möglich)

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zum Kauf | <input type="checkbox"/> zur Miete |
| <input type="checkbox"/> Nutzung auf Zeit | Zeitraum: |

Verfügbarkeit seit:

ab:

Grundstücksfläche (m²):

Gewerbefläche (m²):

jährlicher Energiebedarf gemäß Energieausweis:

Preis

in € pro m²:

Gesamtpreis in €:

Zur Miete: Kaltmiete:

Nebenkosten

Warmmiete:

Kaution:

Sonstige Kosten

Zum Kauf:

Wir empfehlen Ihnen, zur Ermittlung des Gebäudewertes ein Gutachten erstellen zu lassen.

Eckdaten zum Gebäude

Baujahr:

Anzahl der zur Verfügung stehenden Etagen:

Gewerbehauptfläche (m²):

und Anzahl der Räume

Gewerbenebenfläche (m²):

und Anzahl der Räume:

Ggf. Außenflächen für gewerbliche Nutzung (m²):

Bodentragfähigkeit (in kg/m²):

Stromanschluss: 220 V 380 V



Heizungsart

- Öl
- Elektro
- Gas
- Fernwärme
- Holz-Pellets
- Solar
- Ofenheizung
- Nachtspeicheröfen

-

Bodenbelag

- Beton
- Dielen, Laminat, Parkett
- Teppich
- Fliesen
- PVC

- nach Mieterwunsch

Zufahrt

- vorn
- hinten
- nur PKW

Parkplätze

- eigene, Anzahl:

Bisherige Nutzung

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager

-

Anmerkungen

falls vorhanden bitte ankreuzen:

- DSL-Anbindung mit mbit/sec
- Denkmalsgeschützt
- Energieausweis
- Personenaufzug
- Lastenaufzug mit to Nutzlast
- Hebebühne
- Rampe
- Barrierefrei

- Keller

Sanierungsstand

- Neubau
- teilsaniert
- vollsaniert
- unsaniert
- baufällig

-

- ganztags
- vormittags
- keine direkte Zufahrt / nur durchs Geschäft

- öffentliche, Anzahl:

gewünschte Nutzung

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager

-